

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«28» сентября 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 40
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не обарудовано по проекту
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2918
9. Количество лифтов не обарудовано по проекту
10. Количество мусоропроводов не обарудовано по проекту
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не обарудовано по проекту
12. Оборудовано ПЗУ Имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.

Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.

Старшего по дому Тролева Т.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | Удовлетворительное состояние | Ремонт не пробуется |
| 2. | Хозсарай Дощатые | Отсутствуют Отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | ограждения | Отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | Закрыты | Ремонт не требуется |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | Двери металлические с домофоном | Ремонт не требуется |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | Отсутствуют | |
| 6. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети | Коррозия хомуты Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Отсутствуют Удовлетворительное состояние | Текушей ремонт 234м Кап.ремонт в 2012г. Кап.ремонт в 2011г. Ремонт не требуется Отсутствуют Ремонт не требуется |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | Сухо | Сухо |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Коррозия на ХВС | Текушей ремонт 10м |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| 11. | Электропроводка, светильники | Ремонт не требуется | Ремонт не требуется |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | Отсутствуют | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 2. | ГВС | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 3. | Отопление | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 5. | Электроснабжения | Имеется шт-1 | Удов. сост. |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |

| | | | |
|---------------------|--|------------------------------|---------------------|
| | погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | нет |
| 6. | Штукатурка | нет | нет |
| 7. | Покраска, побелка | нет | нет |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | нет | нет |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | нет |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | нет |
| 12. | Карнизы, парапеты | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| 13. | Отмостка | Разрушения | Тек. ремонт 160м/п |
| 14. | Цоколь | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные општукатуренные | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | Не выявлено | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | Не выявлено | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| | Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| | <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Удовлетворительное состояние | Кап.ремонт в 2014г. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Отслоение 1-3 подъезд Отслоение 1-3 подъезд Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние | Тек. ремонт 354м ² Тек. ремонт 384м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние | Текушей ремонт 2м ² Текушей ремонт 12м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| | | Удовлетворительное состояние | Ремонт не требуется |

Выводы и предложения комиссии:

Текущей раской: ЦО-234м, ХРС-10м, ВУЛССТКА 4604р
покраска - 354мл, Побелка - 384мл

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Сбитнев А.Е.

Баяров К.В.

Старший по дому

Тролева Т.И. 38-99-06

Г.И. Тролова 38-93-06